CORPO FORESTALE DELLO STATO
COMANDO STAZIONE FORESTALE DI ZAVATTARELLO
Via Cavour n. 26 - Tel. / Fax 0383589181

Oggetto : VERBALE DI **RICEZIONE DI DICHIARAZIONE ORALE DI DENUNCIA/QUERELA**

(ART. 336,333, comma 2°, C.P.P. ART.120 e seg. C.P.)

Il **17 (DICIASETTE)** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **10,30** avanti al sottoscritto Ufficiale di P.G Ispettore Capo GIGLIOTTI Arturo, presso il Comando in intestazione, è qui presente il Sig.ra **USAI Ornella nata il 06.10.1973 a Castel San Giovanni (PC) e residente Broni (PV) in via Arnaboldi al nr. 7** – di professione Parrucchiera - Cell. 3337278705 – Tel/ab. 0385246858 identificata mediante carta di identità numero AK6587829 rilasciato in data 05.10.2005 dal Comune di Stradella (PV) dichiara di proporre Denuncia\Querela contro Ditta Rodali srl di Stradella (PV) , contro Il Comune di Stradella o chiunque altro ne risulti autore o concorrente, per il reato di **ABBUSO EDILIZIO – TRUFFA** o per qualunque altro reato che sarà ritenuto configurabile e che si proceda a norma dei fatti qui di seguito esposti :

1. **in data 15/02/2005 della accettazione della proposta di vendita dell'immobile sito in Stradella , in via Trento, firmavo con i 2 soci della ditta Rodali srl, e precisamente i sig.ri BRERA DANILO ANGELO nato a Belgioioso il 07/06/1948 avente codice fiscale BRRDLN48H07A741N e residente a Stradella in via A. Costa,50 e il socio sig.ra DONA' LILIANA MARIA nata a Haedo in Argentina il 18/04/1956 e residente a Monza in via Leopardi,9 , <u>la prenotazione e accettazione di vendita,</u> che prevedeva l'impegno di acquisto da parte della sig.ra Usai che anticipava 10000,00 in assegno circolare come deposito cauzionale, in quanto la ditta Rodali srl s'impegnava a chiedere parere preventivo all'ASL purché i locali fossero adibiti all'attività di parrucchiera.**
2. **in data 04/03/2005 viene chiesto il parere preventivo Asl da parte della ditta Rodari srl .**

CORPO FORESTALE DELLO STATO

COMANDO STAZIONE DI ZAVATTARELLO

Via Cavour n. 26 - Tel. / Fax 0383 - 58.91.81

Oggetto: **Attestazione di ricezione di dichiarazione scritta di denuncia/ querela.**

Il giorno **17** del mese di **Luglio** dell'anno **Duemilatredici** alle ore **10,30** il sottoscritto Ufficiale di P.G Ispettore capo Gigliotti Arturo in servizio presso il Comando in intestazione attesta che la presente denuncia è stata presentata **oggi 17 Luglio 2013 alle ore 10,30** dal sig.ra **USAI Ornella nata il 06.10.1973 a Castel San Giovanni (PC) e residente Broni (PV) in via Arnaboldi al nr. 7** – di professione Parrucchiera - Cell. 3337278705 – Tel/ab. 0385246858 identificata mediante carta di identità numero AK6587829 rilasciato in data 05.10.2005 dal Comune di Stradella (PV) dichiara di proporre Denuncia\Querela contro Ditta Rodali srl di Stradella (PV) , contro Il Comune di Stradella o chiunque altro ne risulti autore o concorrente, per il reato di **ABBUSO EDILIZIO – TRUFFA o** chiunque altro ne risulti autore o concorrente, per il delitto che sarà ritenuto configurabile nei fatti che sono stati esposti nella denuncia\querela che precede e che conferma, consta di n 07. pagine dattiloscritte .-

Si rilascia, a richiesta dell'interessato,per gli usi consentiti della legge.

Riletto, confermato e sottoscritto

Il Querelante

Usai Ornella

L'Ufficiale di P.G. :

CORPO FORESTALE DELLO STATO

3. in data 09/03/2005 ha eseguito sopralluogo funzionario asl t.p. . Mantretta E in presenza del sig. Brera Danilo e del Geom. Lombardini.

4 La ditta Rodali srl , comunica in data 12 Aprile 2005, mediante raccomandata , la conferma della proposta di accettazione del 15/02/2015

5. Il giorno 18/04/2005 firmavo il contratto preliminare di compravendita tra me e la ditta Rodali srl , con i sig.ri Brera Danilo e Donà Liliana Maria , nonché soci della società in oggetto. La ditta Rodari srl , mi consegnava un capitolato speciale d'appalto , ove potevo scegliere le finiture per la realizzazione dell'immobile promesso e iniziavano i lavori .

6. in data 25/07/2005 , la ditta rodali srl , presentava in comune a Stradella la dichiarazione fine lavori
7. in data 26/07/2005 veniva costituito l'atto di compravendita e di mutuo dal Notaio Boiocchi Marco a Broni , P.zza Vittorio Veneto,24 ,
8. in data 26/07/2005 la ditta Rodari srl , chiede il certificato di agibilità per il locale acquistato consegnando al protocollo del comune di Stradella la domanda del certificato di agibilità.
9. in data 05/09/2005 il geom. Lombardini , mi presentava all'ufficio unico per le imprese del comune di Stradella , la richiesta di trasferimento della mia attività già esistente dalla vecchia sede , allegando planimetrie per locali da adibirsi ad attività di parrucchiera, parere d'idoneità all'igiene pubblica.
10. in data 08/11/2005 viene emessa dal comune di Stradella , l'autorizzazione n. 6/05 per l'esercizio della mia attività
11. in data 08/11/2005 inizio a lavorare
12. in data 12/11/2005 ho continui blocchi alla caldaia , mancava acqua calda e riscaldamento
13. dal giorno 12/11/2005 per un anno ho sempre avuto problemi comprovati da tecnici che ogni giorno cercavano di capire quale fosse il problema anche sostituendo ricambi .
14. il 30/11/2006 uno dei tecnici , mi informava che il problema non derivava dalla caldaia .
15. in data 15/01/2007 ho chiesto un sopralluogo dalla ditta Spazzacamino Service s.a.s per verificare lo stato della canna fumaria che credevo fosse singola come indicava il capitolato consegnatomi il giorno in cui avevo firmato il contratto di compravendita.

Lo spazzacamino, mi informava con una relazione , della situazione relative alla canna fumaria ramificata a tre elementi , strutturata con tre curve da 90 cm prime dell'immissione del condotto collettivo comune, creando un malfunzionamento della caldaia.

6. in data 16/01/2007 chiamavo l'amministratore condominiale , tutti i tecnici e l'impresa Rodari rl , informandoli della situazione.

7. dopo sei mesi di continui richiami agli interessati , non ottenendo risposte in merito, decidevo n data 10/07/2007 di scrivere con raccomandata AR n. 13101136356-9 allo studio Montecucco , . 13101136355-7 al geometra Lombardini, n. 13101136357-0 al geometra Mazzocchi, alla ditta Rodari srl n. 13101203331-1, allegando anche relazione spazzacamino

8. in data 10/09/2007 ritiravo parte della D. i .A. presso il comune di Stradella , e mi accorgevo he la progettazione delle canne fumarie è stata presentata in data 15/11/2007 con un progetto ntegrativo che dichiarava che la mia canna fumaria è singola. Dichiarazione mendace.

9. nel mese di dicembre 2007, mi rivolgevo ad un legale Avv. Gandini che scriveva la prima ettera il 17/01/2008 alla ditta Rodali srl , nella quale veniva informata di dare risposta entro 5 giorni altrimenti avrebbe proceduto in sede giudiziale.

0. in data 16/01/2008 mi scoppia la linea dell'impianto elettrico e il giorno stesso scrivo di uovo ai diretti interessati (Mazzocchi- Rodari srl, Lombardini) chiamavo un tecnico di mia fiducia Barrocelli che mi permetteva di utilizzare il mio negozio inserendo una ciabatta elettrica per il unzionamento della linea mancante in attesa del CTU per visionare lo stato dei fatti per circa due nni.

21. in data 19/02/2008 richiedevo l'accesso agli atti amministrativi (Dia)

22. l'avv. Gandini rimane ferma per un anno , e un giorno mi contatta dicendomi che doveva ancora iniziare e mi chiedeva 600,00 come compenso professionisti.

23. il 23/08/2008 facevo fare una perizia dall'ing. Demicheli Dott. Pierluigi

24. il giorno stesso pagavo 600,00 , davanti a teste , e chiedendo la fattura , ma non ha voluto rilasciare. Revocavo il mandato all' avv. Gandini.

25. dopo circa due mesi affido la mia pratica nelle mani dell'avv. Bolongaro Cristina , la quale decide di applicare l'art. 700 c.p.c.,

26. in data 05/01/2009 il CTU accetta l'incarico per 1 ° sopralluogo.

27. in data 13/01/2009 scrivo una raccomandata rr al geom. Mazzocchi , in qualità di rappresentante di condominio per portarlo a conoscenza dei fatti, visto dell'unanimità del problema canna fumaria.

28. in data 31/01/2009 il giudice rigetta la domanda e consiglia di fare un A.T. P.

29. in data 26/03/2009 viene rilasciata la perizia di parte

30. il 10/06/2009 l'avv. Bolongaro, presenta in tribunale a Voghera il ricorso per accertamento tecnico preventivo

31. in data 29/09/2009 2° sopralluogo CTU IN quanto Brera non collaborava

Comando Stazione

32. in data 05/10/2009 veniva stilata la ATP PROCEDURA N. 1290/09 RG CON. 4646

33. nel frattempo decido di dare la documentazione all'ASL

34. in data 21/10/2009 il comune scriveva al Geometra Mazzocchi dicendo che le canne fumarie in questione era per tutti i condomini.

35. in data 09/11/2009 lettera della Sig.ra Brera al Comune di Stradella e al Geom.. Mazzocchi , insultandomi con calunnie nonostante la truffa che ha eseguito.

36. in data 11/11/2009 l'ASL scrive al comune di Stradella comunicando di prendere provvedimenti per la sicurezza pubblica

37. in data 12 /11/2009 dopo 6 mesi di intimidazioni e diffamazioni negative , minacce davanti ai clienti , scrivevo una lettera ai carabinieri di Stradella per denunciare questi fatti , la compagnia di Stradella , si rifiutava di accogliere la domanda

38. **in data 27/11/2009 veniva concluso l'ATP e il ctu segnalava la mancanza della 46/90 , recandomi di nuovo in comune sono venuta a conoscenza che nella domanda di agibilità presentata il 26/07/2005 , i metri erano inferiori a quello che era stato stipulato nell'atto notarile.**

Chiedevano l'agibilità di 12,88 metri dichiarando che era al pianterreno anziché al piano rialzato di due metri.

Accatastati ci sono 3 piani e sono stati richiesti 4 , ma in realtà con il mio sottostrada sono 6 (SEI).

39. **data la grande confusione , mi viene indirizzato un avvocato di Broni, l'Avvocato Frattoni , quindi viene revocato il mandato all'avv. Bolongaro , ma non ho mai firmato il mandato con l'avv. Frattoni. Per circa un anno , mi ha solo fatto da consulente consigliere.**

40 . in questo anno per nove volte l'avvocato Frattoni , mi ha assistita a colloquio con il sindaco e il geometra Zerbin per cercare di trovare una soluzione.

IN QUEST'ANNO SONO STATE EMESSE UNA SERIE DI ORDINANZE DA PARTE DEL COMUNE . (5/11/2009----- 24/12/2009)

41. in data primi di gennaio , la sig.ra Maria Liliana Dona', entrava nel mio negozio , davanti a clienti, comunicando che potevo interpellare qualsiasi tecnico che Lei avrebbe trovato chi dichiarasse il contrario

42 . 18/02/2010 depositi in comune la Dia come da disegno da CTU

43. nell'ultimo colloquio con il sindaco e l'ufficio tecnico, mi sono accorta che non volevano aiutarmi e mi stavano facendo scadere i termini per le pratiche per il risarcimento.

44.Visto la complessità del caso , mi consigliavano un avvocato completo e ben conosciuto : l'avv. Lugano Marcello.

45. circa il mese di aprile 2010 Firmavo il mandato d'incarico all'avv. Lugano.

46. lo stesso in data apriva due pratiche : civile e penale.

47.dopo circa 20 giorni il penale veniva archiviato per mancanza di prove secondo l'avvocato Lugano.

48.mentre per la parte civile ha dichiarato e non prodotto .

49. in data primo aprile 2010 verbale di sopralluogo da parte della polizia locale chiamata dal sig. Franchini , marito della Figlia del Sig. Brera.

50. GIUGNO 2012 L'AVVOCATO LUGANO, MI COMUNICA CHE IL GIUDICE AVEVA RESPINTO LA MIA DOMANDA, SOLLECITANDOMI DI FARE RICORSO IN CASSAZIONE.

60. INFORMANDOMI, MI E' STATO CONSIGLIATO DI FARE ATTENZIONE IN QUANTO NON ERA POSSIBILE CHE IL GIUDICE POTESSE RESPINGERE UNA RICHIESTA RICCA DI DOCUMENTAZIONE FONDAMENTALE.

61. DOPO VARIE INDAGINI HO SCOPERTO CHE L'AVV. LUGANO NON AVEVA MESSO AGLI ATTI LA DOCUMENTAZIONE PORTANTE DELLA CAUSA E PERTANTO LA MIA RICHIESTA AL GIUDICE RISULTA ERRATA.
AL GIUDICE E' STATO RICHIESTO UN DANNO DI 6.000,00 RIGUARDANTE UN DETTAGLIO " LE CANNE FUMARIE".

62. ALCUNI PROFESSIONISTI : (NOTAIC), NEL FRATTEMPO HANNO SVOLTO INDAGINI ULTERIORI E DETTAGLIATE OTTENENDO RISULTATI OTTIMI RISULTATI. IL NEGOZIO ACQUISTATO E' UNA CANTINA , E IL PALAZZO OVE E' SITUATO, E' IRREGOLARE IN QUANTO NON POTEVA ESSERE MODIFICATO ESSENDO STORICO SECONDO LE VARIE LEGISLATURE.

63. L'AVVOCATO LUGANO VENIVA INFORMATO CHE AGLI ATTI E NEL FASCICOLO DEL GIUDICE ALL'INDICE, MANCAVANO DOCUMENTI FONDAMENTALI .

64. DOPO CIRCA UNA SETTIMANA , E 15 GIORNI PRIMA DELL'UDIENZA, L'AVV. LUGANO MI INVIAVA LA REVOCA DEL MANDATO .

Usai Ornella

CORPO FORESTALE DELLO STATO

65. DISPERATAMENTE, HO TROVATO UN ALTRO AVVOCATO, CHE DATA LA SITUAZIONE, A MIO AVVISO HA LE MANI LEGATE.

66. HO PENSATO CHE L'UNICA SOLUZIONE E' FARE DENUNCIA PENALE , IN QUANTO LA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE E' TUTTA UNA TRUFFA AGGRAVATA IN OTTEMPERANZA ALL' ARTICOLO 640 DEL CODICE PENALE.

- Chiede di essere informato dell'eventuale richiesta di archiviazione a norma dell'art. 408,comma 2, C.P.P. e art. 126 norme att. C.P.P.
- Si riserva di presentare memorie o formulare richieste a norma degli art. 121 e 367 del C.P.P.
- Dichiara,inoltre,di costituirsi parte civile, a norma degli art. 74,76 e segg. C.P.P., nella fase processuale successiva alle indagini preliminari al fine di ottenere il risarcimento dei danni morali e materiali.

DAMANDA : HA QUALCOSA DA AGGIUNGERE ?

RISPOSTA: NO.----------

Si da atto che il presente Verbale viene redatto in triplice copia,di cui,a richiesta,una viene rilasciata al querelante con l'attestazione di ricezione,una viene trasmessa immediatamente al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Voghera l'altra conservata agli atti di quest'Ufficio.

Fatto,letto,confermato e sottoscritto.

IL QUERELANTE

Usai Orsella

L'UFFICIALE DI P.G.

Usai Orsella